

UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“

Nepriklausomo auditoriaus išvada ir
finansinės ataskaitos už metus,
pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

TURINYS	PUSLAPIS
AUDITORIAUS IŠVADA: _____	3-4
FINANSINĖS ATASKAITOS: _____	5-6
SUTRUMPINTAS BALANSAS _____	5
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA _____	6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS _____	7-15

UAB „Vanagas Asset Management“ akcininkui:

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome UAB „Vanagas Asset Management“ (toliau – „Įmonė“) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. sutrumpintas balansas, tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant svarbių apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus „Sąlyginės nuomonės pagrindas“ paragrafe paminėto dalyko galimą įtaką, finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Sąlyginės nuomonės pagrindas

Mes nebuvo paskirti atlikti Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų finansinių ataskaitų audito, todėl negalėjome surinkti pakankamų tinkamų įrodymų, kad įsitikintume, jog 2023 m. gruodžio 31 d. finansinėse ataskaitose pateikti duomenys yra teisingi. Sumos, parodytos 2023 m. gruodžio 31 d. sutrumpintame balanse, buvo naudojamos apskaičiuojant finansinius veiklos rezultatus už 2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu.

Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kiti dalykai

Įmonės finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2023 m. gruodžio 31 d., audituotos nebuvo.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatome ir įvertiname finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Suprantame su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarome išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Auditorius Romanas Skrebnevskis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000471

UAB „ROSK Consulting“
Įmonės audito pažymėjimo Nr. 001514

Vilnius, Lietuva
2025 m. liepos 4 d.

Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada

UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“

Įm.k. 305025569, adresas Lviso g. 25-701, Vilnius, Lietuva.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre pagal LFAS formą.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

SUTRUMPINTAS BALANSAS**TURTAS**

	Pastabos	2024 m.	2023 m. (neauditotos)
A. Ilgalaikis turtas		2 385 500	15 000
1. Nematerialusis turtas		-	-
2. Materialusis turtas		-	-
3. Finansinis turtas	1	2 385 500	15 000
4. Kitas ilgalaikis turtas		-	-
B. Trumpalaikis turtas		11 322 002	13 316 712
1. Atsargos		-	-
2. Per vienerius metus gautinos sumos	2	9 861 968	13 315 563
3. Trumpalaikės investicijos		-	-
4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai	3	1 460 034	1 149
C. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos		-	-
TURTO IŠ VISO		13 707 502	13 331 712

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

D. Nuosavas kapitalas		8 778 703	8 559 703
1. Kapitalas	4	11 758 500	11 758 500
2. Akcijų priedai		-	-
3. Perkainojimo rezervas		-	-
4. Rezervai	4	1 317 803	1 317 803
5. Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)		(4 297 600)	(4 516 600)
E. Dotacijos, subsidijos		-	-
F. Atidėjiniai		-	-
G. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai		4 928 799	4 772 009
1. Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
2. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	5	4 928 799	4 772 009
H. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos		-	-
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		13 707 502	13 331 712

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)	Mindaugas Vanagas Vardas, pavardė	Parašas	2025 07 04 Data
Igaliota tvarkyti apskaitą (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	Agnė Kindurienė Vardas, pavardė	Parašas	2025 07 04 Data

UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre pagal LFAS formą.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

	Pastabos	2024 m.	2023 m. (neaudituotos)
1. Pardavimo pajamos		-	-
2. Pardavimo savikaina		-	-
3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		-	-
5. Pardavimo sąnaudos		-	-
6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos	6	(23 763)	(4 863)
7. Kitos veiklos rezultatai		-	-
8. Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	7	-	2 800 000
9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos	8	413 130	366 185
11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	9	(131 623)	(143 025)
13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		257 744	3 018 297
14. Pelnų mokestis		(38 744)	(9 831)
15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		219 000	3 008 466

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius	Mindaugas Vanagas		2025 07 04
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Igaliota tvarkyti apskaitą	Agnė Kindurienė		2025 07 04
(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	Vardas, pavardė	Parašas	Data

UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“

Įm.k. 305025569, adresas Lviso g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre pagal LFAS formą.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

1. Bendroji informacija

UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“ (toliau – Įmonė) yra Lietuvos Respublikoje registruota uždaroji akcinė bendrovė. Jos buveinės adresas yra: Lviso g. 25-701, Vilnius, Lietuva;

Įmonė buvo įregistruota 2019 m. vasario 14 d. VĮ Registrų centro Vilniaus filiale.

UAB „Vanagas Asset Management“ tai investicinis holdingas, kurio pagrindinė veikla – investicija į atrinktas, apibrėžtas ir santykinai žemesnės rizikos galimybes: fondai ir projektinės įmonės, atliekančios nekilnojamojo turto vystymą bei nekilnojamojo turto ilgalaikę nuomą.

Įmonės vienintelis akcininkas 2024 m. gruodžio 31 d., turintis 100% Įmonei priklausančių akcijų buvo UAB „Vanagas group“;

Visos akcijos kurių kiekvienos nominali vertė 25 eurai yra paprastosios ir 2024 m. gruodžio 31 buvo pilnai apmokėtos;

Įmonė 2024 m. gruodžio 31. filialų neturėjo.

2024 m. gruodžio 31. įmonės vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą buvo 2 darbuotojai. (2023m. gruodžio 31d. – 2 darbuotojai)

Įmonė vadovybė patvirtino šias finansines ataskaitas 2025 m. liepos 4 d. Įmonės akcininkas turi įstatyminę teisę patvirtinti šias finansines ataskaitas arba nepatvirtinti jų ir reikalauti vadovybės paruošti naujas finansines ataskaitas.

2. Apskaitos politika

Finansiniai metai

Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS).

Bendrovė apskaitą tvarko ir šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra apskaitytos ir pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, euras (Eur).

Žemiau pateikta apskaitos politikos santrauka.

Apskaitos politikos pakeitimai

Ataskaitiniu laikotarpiu, Įmonė nepakeitė savo apskaitos politikos.

Esminių klaidų taisymas ir duomenų pergrupavimas

Ataskaitiniu laikotarpiu, Įmonė neatliko esminių klaidų ir duomenų pergrupavimo koregavimų.

Investicijos į patrunuojamąsias ir asocijuotąsias įmones

Investicijos į patrunuojamąsias įmones balanse apskaitomos įsigijimo savikainos metodu. Iš patrunuojamųjų įmonių Investicijos į patrunuojamąsias įmones balanse apskaitomos įsigijimo savikainos metodu. Iš patrunuojamųjų įmonių gaunami dividendai pripažįstami pajamomis tik tokiu dydžiu, kiek jie išmokami iš po įsigijimo uždribto patrunuojamosios įmonės pelno. Tokį pelną viršijanti dividendų dalis laikoma investicijos padengimu ir pripažįstama kaip investicijos savikainos mažinimas.

Asocijuotoji įmonė – įmonė, kuriai reikšmingą poveikį gali daryti kita įmonė ir kuri nėra tos kitos įmonės patrunuojamoji įmonė ar pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį su ta įmone veikianti įmonė.

Turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo datą Įmonė peržiūri likutinę turto vertę, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokių požymių yra, Įmonė įvertina šio turto atsiperkamąją vertę ir palygina ją su balansine verte tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra). Kai neįmanoma įvertinti turto atsiperkamosios vertės, Įmonė apskaičiuoja pajamas

UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“

Įm.k. 305025569, adresas Lviso g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre pagal LFAS formą.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, atsiperkamąją vertę. Kai gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas, Įmonės turtas yra paskirstomas atskiriems pajamas generuojančio turto vienetams arba Įmonės turtas yra paskirstomas mažesnėms pajamas generuojančio turto vienetų grupėms, kurioms gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas.

Atsiperkamoji vertė yra didesnė iš šių verčių: tikroji turto vertė atėmus pardavimo išlaidas arba to turto naudojimo vertė.

Įvertinant naudojimo vertę, tikėtini gryniesi būsimieji pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės naudojant diskonto normą, įvertintą pagal dabartines rinkos sąlygas, dabartinę pinigų laiko vertę bei su turtu susijusią riziką, į kurią nebuvo atsižvelgta įvertinant grynuosius būsimuosius pinigų srautus.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) įvertinta atsiperkamoji vertė yra mažesnė nei šio turto apskaitinė vertė, apskaitinė turto vertė sumažinama iki atsiperkamosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės. Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo iš karto pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas, tuo atveju, nuostoliai dėl vertės sumažėjimo yra apskaitomi kaip perkainojimo rezervo sumažėjimas.

Jei po nuostolio dėl vertės sumažėjimo pripažinimo turto vertė padidėja, tai apskaitinė turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai apskaičiuotos turto atsiperkamosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršytų apskaitinės šio turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostoliai dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvę pripažinti. Turto vertės sumažėjimo atstatymas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas, tuo atveju, vertės sumažėjimo atstatymas yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo padidėjimas.

Finansinis turtas

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas, kai Įmonė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą.

Finansinis turtas yra klasifikuojamas į šias grupes: finansinis turtas „laikomas parduoti“, finansinis turtas, „laikomas iki išpirkimo termino“ ir „suteiktos paskolos ir gautinos sumos“. Klasifikacija priklauso nuo finansinio turto pobūdžio ir paskirties ir nustatoma pirminio pripažinimo metu.

Finansinis turtas, laikomas parduoti

Parduoti laikomas finansinis turtas yra toks finansinis turtas, kuris buvo įsigytas parduoti arba siekiant gauti pelno iš jo kainos svyravimų, ir kitas finansinis turtas, kuris nepriskiriamas prie iki išpirkimo termino laikomo finansinio turto ar paskolų ir gautinų sumų. Pirminio pripažinimo metu finansinis turtas, skirtas parduoti, yra įvertinamas įsigijimo savikaina, pridedant tiesiogines išlaidas, susijusias su sandoriu. Vėlesniais laikotarpiais finansinis turtas, skirtas parduoti, yra apskaitomas tikrąja verte. Finansinis turtas, kurio kaina aktyviojoje rinkoje neskelbiama ir kurio tikrosios vertės negalima patikimai nustatyti, finansinėse ataskaitose yra įvertintas įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo sumą. Pelnas ir nuostoliai iš finansinio turto, skirto parduoti, tikrosios vertės pasikeitimo yra įtraukiami į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino

Iki išpirkimo termino laikomas finansinis turtas yra toks finansinis turtas, kurį ketinama ir galima laikyti iki nustatyto išpirkimo termino, gaunant fiksuotas arba galimas nustatyti sumas, išskyrus parduoti laikomą finansinį turtą, paskolas ir gautinas sumas. Finansinis turtas priskiriamas iki išpirkimo termino laikomam finansiniam turtui tik tada, kai Įmonė ketina ir sugeba jį išlaikyti iki išpirkimo termino ir nesinaudos galimybe jį parduoti.

Pirminio pripažinimo metu finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino, yra įvertinamas savikaina, pridedant tiesiogines išlaidas, susijusias su sandoriu. Vėlesniais laikotarpiais šis finansinis turtas yra apskaitomas amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

Suteiktos paskolos ir gautinos sumos

Iš pirkėjų gautinos sumos, paskolos ir kitos su fiksuotais arba nustatyto būdu apskaičiuojamais mokėjimais gautinos sumos, kuriomis neprekiuojama aktyvioje rinkoje, yra priskiriamos „Suteiktoms paskoloms ir gautinoms sumoms“.

Paskolos ir gautinos sumos yra apskaitomos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų metodą, atėmus bet kokius vertės sumažėjimo nuostolius. Palūkanų pajamos yra pripažįstamos, naudojant apskaičiuotų palūkanų metodą, išskyrus trumpalaikes gautinas sumas, kurių palūkanų pripažinimas būtų nereikšmingas.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje, pinigai kelyje ir pinigai atsiskaitomosiose sąskaitose bei kitos trumpalaikės iki trijų mėnesių nuo įsigijimo likvidžios investicijos, kurios gali būti lengvai iškeičiamos į žinomas pinigų sumas ir kurių vertės pasikeitimo rizika yra nereikšminga.

Finansinio turto vertės sumažėjimas

UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre pagal LFAS formą.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Paskutinę kiekvieno ataskaitinio laikotarpio dieną Įmonė nustato, ar yra objektyvių prielaidų, kad finansinio turto (ar turto grupės) vertė gali būti sumažėjusi. Jei tokių prielaidų yra, Įmonė apskaičiuoja už tą turtą (ar turto grupę) tikėtiną atgauti sumą ir, sumažinusi balansinę vertę, pripažįsta nuostolį dėl vertės sumažėjimo.

Jei tikėtina, kad Įmonė neatgaus gautinų sumų (pagrindinės sumos ir palūkanų) ar iki išpirkimo termino laikomo finansinio turto, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo. Finansinio turto, kuris į apskaitą įtrauktas amortizuota savikaina, vertės sumažėjimas nustatomas taikant apskaičiuotų palūkanų normą. Nuostolio dėl vertės sumažėjimo suma įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Jei per paskesnį laikotarpį turto nuvertėjimo ar abejotinos skolos suma sumažėja, nurašytoji finansinio turto vertė atkurinama, bet tik tiek, kad atkurta finansinio turto vertė nebūtų didesnė už įsigijimo ar amortizuotą savikainą, kuri būtų buvusi, jei nebūtų buvęs pripažintas vertės sumažėjimas. Atkurtoji vertė įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Finansiniai įsipareigojimai

Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Vertindama finansinius įsipareigojimus Įmonė juos skirsto į šias grupes: susijusius su rinkos kainomis bei nesusijusius su rinkos kainomis.

Finansiniai įsipareigojimai, susiję su rinkos kainomis

Tai tokie finansiniai įsipareigojimai, kurių vertė priklauso nuo tam tikrų vertybinių popierių tikrosios vertės arba rinkos indekso, lemiančio vertybinių popierių tikrąją vertę, pokyčio.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, susiję su rinkos kainomis yra įvertinami savikaina, su sandoriu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vėlesniais laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi tikrąja verte.

Finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis

Finansinius įsipareigojimus, nesusijusius su rinkos kainomis, sudaro paskolos bei prekybos mokėtinos sumos.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis yra įvertinami savikaina, su sandoriu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vėlesniais laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai apskaitomas amortizuota savikaina, naudojant apskaičiuotų palūkanų metodą. Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi savikaina, jei apskaičiuotų palūkanų normos taikymo poveikis yra nereikšmingas.

Apskaičiuotų palūkanų metodas

Apskaičiuotų palūkanų metodas – amortizuotos finansinio turto ar finansinio įsipareigojimo savikainos nustatymo pagal apskaičiuotų palūkanų normą ir palūkanų pajamų ir sąnaudų paskirstymo per nustatytą laikotarpį metodas. Apskaičiuotų palūkanų norma – palūkanų norma, kurią taikant pinigų srautai diskontuojami visą finansinio turto ar įsipareigojimo turėjimo laiką arba iki kito perkainojimo dienos.

Pajamų pripažinimas

Pajamos įvertinamos gauto ar gautino atlygio už prekes ar paslaugas tikrąja verte. Pajamos yra mažinamos pridėtinės vertės mokesčiu.

Apskaitoje pajamos registruojamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais.

Prekių pardavimas

Pajamos už parduotas prekes pripažįstamos tuomet, kai yra tenkinamos visos šios sąlygos:

- Įmonė perdavė pirkėjui su prekėmis susijusią riziką ir jų teikiamą naudą;
- Įmonė parduotų prekių nevaldo ir nekontroliuoja;
- Tikėtina, kad Įmonė gaus su prekių pardavimo sandoriu susijusią ekonominę naudą ir galima patikimai įvertinti jos dydį; ir
- Su sandoriu susijusios patirtos sąnaudos gali būti patikimai įvertinamos.

Paslaugų teikimas

Paslaugų sutarčių pajamos yra pripažįstamos atsižvelgiant į sutarties darbų įvykdymo lygį. Sutarties darbų įvykdymo lygis gali būti nustatytas įvairiais būdais:

- atliktų darbų apimčiai nustatyti apskaičiuojamas procentinis santykis, kokią įvertintų bendrųjų sutarties išlaidų dalį sudaro išlaidos, patirtos atliekant darbus iki konkrečios datos;

UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre pagal LFAS formą.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

- apskaičiuojant atliktų darbų apimtį proporcingai dirbtoms žmogaus darbo arba įrengimų naudojimo objekte valandoms;
- nustatant faktiškai pagal projektą atliktų sutarties darbų kiekį.

Dividendų ir palūkanų pajamos

Dividendų pajamos iš investicijų yra pripažįstamos, kai patvirtinama akcininkų teisė juos gauti.

Palūkanų pajamos yra pripažįstamos, kai tikėtina, kad Įmonė gaus ekonominę naudą ir pajamų suma gali būti patikimai įvertinta. Palūkanų pajamos yra kaupiamos per laikotarpį, atsižvelgiant į negrąžintą dalį ir taikomą palūkanų normą, kuri tiksliai diskontuoja numatomas būsimas pinigų įplaukas per numatomą to finansinio turto laikotarpį iki to turto grynosios pirminio pripažinimo balansinės vertės.

Sąnaudų pripažinimas

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų sumokėjimo laiką.

Skolinimosi išlaidos

Skolinimosi išlaidos pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje kaupimo principu, kai patiriamos.

Pelno mokesčiai

Pelno mokesčio sąnaudos atspindi mokėtino einamųjų metų pelno mokesčio ir atidėtojo pelno mokesčio sumą.

Einamųjų metų pelno mokesčiai

Einamųjų metų pelno mokesčiai yra mokamas atsižvelgiant į apmokestinamąjį pelną už metus. Apmokestinamasis pelnas skiriasi nuo pelno, pateikto pelno (nuostolių) ataskaitoje, nes jis neapima pajamų ar sąnaudų straipsnių, kurie kitais metais yra apmokestinami ar įskaitomi ir, be to, jis neapima straipsnių, kurie niekada neapmokestinami ar įskaitomi. Pelno mokesčiai apskaičiuojamos naudojant galiojusį ar iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos priimtą mokesčio tarifą. 2024 m. Įmonei taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc.

Atidėtas pelno mokesčiai

Atidėtas pelno mokesčiai yra pripažįstamas laikiniams skirtumams tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokesstinės bazės. Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai yra bendrai pripažįstami visiems laikiniams skirtumams, o atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tik ta dalimi, kuri tikėtinai ateityje sumažins turimą apmokestinamąjį pelną realizuojant laikinuosius skirtumus. Toks turtas ir įsipareigojimai yra nepripažįstami, jei laikini skirtumai yra susiję su prestižu, arba jei sandorio metu (kito nei verslo jungimas) pripažįstamas turtas ar įsipareigojimai neįtakoja nei apmokestinamojo, nei finansinio pelno.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra peržiūrimas finansinių ataskaitų sudarymo datai ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad Įmonė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti, iki sumos, kuri tikėtinai ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra įvertinami naudojant galiojančią mokesčio normą, kuri bus taikoma tais metais, kuriais numatoma šiuos laikinus skirtumus padengti arba apmokėti, remiantis mokesčio normomis (ir mokesčių įstatymais), kurios yra ar bus patvirtintos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai atspindi mokesčines pasekmes, kurių Įmonė tikisi ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, siekdama apmokėti ar padengti savo turtą ar įsipareigojimus.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai sudengiami, kai yra teisiškai leidžiama sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus ir kai jie yra susiję su pelno mokesčiais, nustatytais tų pačių institucijų, ir Įmonė ketina sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus grynąja verte.

Einamųjų metų pelno ir atidėtas pelno mokesčiai už laikotarpį

Einamųjų metų pelno ir atidėtas pelno mokesčiai yra apskaitomi sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus atvejus, kai jie susiję su straipsniais, pripažįstamais ne pelno (nuostolių) ataskaitoje (tiesiogiai nuosavybėje), tokiu atveju mokesčiai taip pat pripažįstamas ne pelno (nuostolių) ataskaitoje, arba jei jie atsirado verslo jungimo pirminio pripažinimo metu.

Finansinės rizikos valdymo politika

Kredito rizika

Kredito rizika yra susijusi su rizika, kad sandorio šalis neįvykdys savo sutartinių įsipareigojimų įtakodama Įmonės finansinius nuostolius. Įmonė laikosi politikos sudaryti sandorius tik su patikimais partneriais ir gauti pakankamą užstatą, kur reikia, kaip nuostolių, kylančių iš finansinių įsipareigojimų nevykdymo, rizikos valdymo priemonę. Įmonė sandorius vykdo tik su patikimo ar geresnio finansinio lygio bendrovėmis. Ši informacija yra gaunama, jei įmanoma, iš nepriklausomų kredito reitingų agentūrų, o jei ji

UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre pagal LFAS formą.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

neprieinama, Įmonė naudoja kitą viešai prieinamą finansinę informaciją ir savo prekybos duomenis kad įvertinti savo pagrindinius klientus. Įmonės klientų ir rizikos koncentracija yra pastoviai stebima ir sandoriai yra sudaromi tik su patvirtintais klientais.

Kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra ribota, nes Įmonė atlieka operacijas su bankais, turinčiais gerus užsienio kredito reitingavimo agentūrų suteiktus kredito reitingus.

Likvidumo rizika

Įmonė valdo likvidumo riziką, išlaikydama pakankamus rezervus, bankininkystės paslaugas ir rezervines kredito priemones, nuolat stebėdama faktinius ir prognozuojamus pinigų srautus, ir derindama finansinio turto ir įsipareigojimų grąžinimo terminus.

Įmonės politika yra palaikyti pakankamą pinigų ir pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamo kiekio kredito linijų pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus.

Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami, jeigu jie atitinka visus tris bendruosius pripažinimo požymius: 1) Įmonė turi teisinį įpareigojimą arba neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities įvykiai; 2) tikėtina, kad teisiniam įpareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą; 3) įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinama.

Atidėjinių suma parodo, kokio dydžio patikimai įvertintos išlaidos turėtų padengti teisinį įpareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną. Atidėjiniai vertinami geriausio įverčio būdu. Geriausio įverčio būdu vertinamų atidėjinių sumos dydis nustatomas remiantis panašios veiklos patirtimi, ekspertų išvadomis, poataskaitiniais įvykiais ir pan. Atsižvelgdama į surinktą informaciją, įvertinama, kiek kainuotų padengti esamus atidėjinių įsipareigojimus paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną, ir nustatoma tikėtina dabartinė jų vertė. Vertinant atidėjinių sumą, vadovaujamas atsargumo principu ir atsižvelgiama į rizikos veiksnius bei netikrumus. Jei atidėjinių sumai reikšmingą įtaką daro pinigų vertės pokyčiai, atidėjiniai yra diskontuojami iki dabartinės jų vertės.

Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Įmonės padėtį finansinių ataskaitų sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėse ataskaitose. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka reikšminga.

Svarbūs įvertinimai taikant apskaitos politiką

Žemiau yra pateikiami svarbūs įvertinimai, išskyrus tuos, kurie susiję su vertinimais, kuriuos vadovybė turi atlikti taikant Įmonės apskaitos politiką ir kurie labiausiai įtakoja sumas, pripažintas finansinėse ataskaitose.

Ilgalaikių sutarčių pajamų ir išlaidų pripažinimas

Pajamos ir išlaidos yra pripažįstamos apskaitoje atsižvelgiant į sutarties užbaigtumą balanso sudarymo dienai. Sutarties užbaigtumas yra matuojamas procentais pagal patirtų iki finansinių ataskaitų datos ir visų prognozuojamų sutarties sąnaudų santykį. Jeigu prognozuojamos sutarties sąnaudos buvo didesnės (mažesnės) negu faktinės sutarties sąnaudos, sutarties pajamos, pripažintos einamajame laikotarpyje, yra atitinkamai mažesnės (didesnės).

Pagrindiniai neaiškūs vertinimo šaltiniai

Žemiau yra pateikiamos pagrindinės su ateitimi susijusios prielaidos ir kiti pagrindiniai neaiškūs vertinimo šaltiniai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, turintys reikšmingą turto ir įsipareigojimų balansinės vertės materialaus koregavimo riziką sekančiais finansiniais metais.

Kitos prielaidos ir vertinimai

Prie kitų įvertinimų priskiriami vertės sumažėjimas abejotinoms gautinoms pirkėjų skoloms, atidėjiniai, sukauptas garantinis rezervas, ilgalaikių sutarčių užbaigtumo lygis. Vadovybės nuomone aukščiau paminėti įvertinimai neturėtų reikšmingai koreguoti finansinių ataskaitų.

UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“

Įm.k. 305025569, adresas Lviso g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre pagal LFAS formą.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

1. Finansinis turtas

2024 m. gruodžio 31 d. Įmonės finansinį turtą sudarė:

	2024 m.	2023 m. (neaudituotos)
Patronuojamųjų įmonių akcijos		
UAB Capitolijus	2 500	2 500
UAB Kvirinus	2 500	2 500
UAB Aventinas	2 500	2 500
UAB Viminalus	2 500	2 500
UAB Eskvilinas	2 500	2 500
UAB Victory SPV 1	2 500	2 500
Paskolos susijusioms įmonėms	2 370 500	-
Iš viso	2 385 500	15 000

Paskutinę kiekvieno ataskaitinio laikotarpio dieną Bendrovė nustato, ar yra objektyvių prieštara, kad finansinio turto (ar turto grupės) vertė gali būti sumažėjusi.

Paskolas susijusioms įmonėms sudaro dvi ilgalaikės paskolos, kurių likučiai 2024 m. gruodžio 31 d. buvo 634 000 Eur ir 1 736 500 Eur. Paskolų grąžinimo terminai – 2026 m. gruodžio 31 d. ir 2026 m. sausio 1 d.

2. Per vienus metus gautinos sumos

2024 m. gruodžio 31 d. per vienus metus gautinas sumas sudarė:

	2024 m.	2023 m. (neaudituotos)
VAM grupės įmonių skolos	1 092 170	1 254 025
VAM grupės įmonėms suteiktos paskolos	578 770	2 574 770
Asocijuotoms (susijusioms) įmonėms suteiktos paskolos	7 129 800	8 777 206
Kitos suteiktos paskolos	300 181	-
VAM grupės įmonėms suteiktų paskolų gautinos palūkanos	119 973	51 319
Asocijuotoms (susijusioms) įmonėms suteiktų paskolų gautinos palūkanos	570 146	655 736
Kitų suteiktų paskolų gautinos palūkanos	70 926	44
Avansinis pelno mokėtis	-	2 461
Kitos gautinos sumos	2	2
Iš viso	9 861 968	13 315 563

2024 metais VAM grupės įmonėms ir asocijuotoms įmonėms paskolos suteiktos pagal 2022 m. sausio 3 d. grupės tarpusavio paskolų sutartį. Iki 2024-12-31 nustatyta 2,84 proc. palūkanų norma. Kitas suteiktas paskolas sudarė įmonei UAB Victory Residential 2023-2024 metais suteiktos pakolos, kurių palūkanų norma – 3,35 proc.

3. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

2024 m. gruodžio 31 d. pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	2024 m.	2023 m. (neaudituotos)
Pinigai banke	1 460 034	1 149
Pinigai kasoje	-	-
Iš viso	1 460 034	1 149

4. Kapitalas ir rezervai*a) Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas*

2024 m. gruodžio 31 d. Įmonės akcinį kapitalą sudarė 470 340 vnt. paprastųjų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 25,00 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2024 m. gruodžio 31 d. Įmonė nebuvo įgijusi savų akcijų.

2024 m. gruodžio 31 d. Įmonės akcininkus sudarė:

UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre pagal LFAS formą.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

	2024 m.			2023 m.		
	Akcijų skaičius	Visų akcijų dalis, proc.	Balso teisę turinčių akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Visų akcijų dalis, proc.	Balso teisę turinčių akcijų dalis, proc.
UAB Vanagas Group	470 340 vnt	100%	100%	470 340 vnt	100%	100%
Iš viso	470 340 vnt	100%	100%	470 340 vnt	100%	100%

b) Privalomas rezervas

Privalomas rezervas – tai Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas privalomas rezervas. Į jį kasmet pervedami ne mažiau kaip 5 proc. grynojo paskirstytino pelno, kol privalomasis rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo. Jis gali būti naudojamas vien tik būsimiems nuostoliams dengti.

2024 m. gruodžio 31 d. ir 2023 m. gruodžio 31 d. sukauptas privalomas rezervas 1 317 803 eurų.

5. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

2024 m. gruodžio 31 d. kitų mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų sudarė:

	2024 m.	2023 m. (neaudituotos)
VAM grupės įmonių suteiktos trumpalaikės paskolos	3 633 800	1 057 250
Asocijuotų (susijusių) įmonių suteiktos trumpalaikės paskolos	948 500	3 486 500
Paskolų, gautų iš VAM grupės įmonių mokėtinos palūkanos	185 126	117 198
Paskolų, gautų iš asocijuotų (susijusių) įmonių mokėtinos palūkanos	133 320	84 809
Skolos asocijuotosioms įmonėms	13 227	1 452
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	526	362
Pelno mokesčio įsipareigojimai	14 300	24 438
Iš viso	4 928 799	4 772 009

2024 metais iš VAM grupės įmonių ir asocijuotų įmonių trumpalaikės paskolos gautos pagal 2022 m. sausio 3 d. grupės tarpusavio paskolų sutartį. Iki 2024-12-31 nustatyta ir taikoma 2,84 proc. palūkanų norma.

6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d., bendrąsias ir administracines sąnaudas sudarė:

	2024 m.	2023 m. (neaudituotos)
Audito sąnaudos	(13 915)	-
Apskaitos paslaugos	(5 808)	(4 356)
Teisinės paslaugos	(2 257)	(46)
Konsultacijų sąnaudos	(1 210)	-
Darbo užmokestis	(417)	(359)
Banko paslaugos	(156)	(102)
Iš viso	(23 763)	(4 863)

7. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos

Už metus, pasibaigusį laikotarpį 2024 m. gruodžio 31 d., pajamas iš investicijų į patrunuojančiąsias, patrunuojamąsias ir asocijuotąsias įmones sudarė:

	2024 m.	2023 m. (neaudituotos)
Dividendai UAB Kvirinus	-	2 800 000
Iš viso	-	2 800 000

UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“

Įm.k. 305025569, adresas Lviso g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre pagal LFAS formą.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

8. Kitos palūkanų ir panašios pajamos

Už metus, pasibaigusį laikotarpį 2024 m. gruodžio 31 d., Įmonė kitų palūkanų ir panašių pajamų sudarė:

	2024 m.	2023 m. (neaudituotos)
VAM grupės įmonėms suteiktų paskolų palūkanų pajamos	77 897	51 389
Asocijuotosioms (susijusių) įmonėms suteiktų paskolų palūkanų pajamos	281 032	314 796
Kitų suteiktų paskolų palūkanų pajamos	54 142	-
Kaupiamojo indėlio palūkanų pajamos	59	-
Iš viso	413 130	366 185

9. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Už metus, pasibaigusį laikotarpį 2024 m. gruodžio 31 d., Įmonė palūkanų sąnaudas sudarė:

	2024 m.	2023 m. (neaudituotos)
VAM grupės įmonėms suteiktų paskolų palūkanų sąnaudos	(77 242)	(68 634)
Asocijuotųjų (susijusių) įmonių suteiktų paskolų palūkanų sąnaudos	(53 834)	(74 232)
Baudos ir delspinigiai	(547)	(159)
Iš viso	(131 623)	(143 025)

10. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais

	2024 m.		2023 m. (neaudituotos)	
	Administracijos darbuotojai	Valdybos ir stebėtojų tarybos nariai	Administracijos darbuotojai	Valdybos ir stebėtojų tarybos nariai
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais (pagrindinis darbo užmokestis, išeitinės kompensacijos, premijos ir kitas atlygis)	240	-	240	-
Atimti:				
Likutis gruodžio 31 d.	240	-	240	-
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	-	1	-

11. Susijusių šalių operacijos

Per metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d., Įmonė vykdė operacijas, apimančias pirkimus bei pardavimus, su susijusiomis šalimis. Žemiau pateikta lentelė atspindi operacijas su susijusiomis įmonėmis per laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.:

Susijusi šalis	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos	Pardavimai	Pirkimai
Patronuojančioji įmonė	4 093 193	103 996	12 193	38 457
Patronuojamosios įmonės	3 527 412	3 818 926	77 897	77 243
Asocijuotosios (susijusios) įmonės	4 240 754	991 051	268 839	21 184
Iš viso	11 861 359	4 913 973	358 929	136 884

Per metus, pasibaigusius 2023 m. gruodžio 31 d., Įmonė vykdė operacijas, apimančias pirkimus bei pardavimus, su susijusiomis šalimis. Žemiau pateikta lentelė atspindi operacijas su susijusiomis įmonėmis per laikotarpį, pasibaigusį 2023 m. gruodžio 31 d. (neaudituotos):

Susijusi šalis	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos	Pardavimai	Pirkimai
Patronuojančioji įmonė	-	2 916 538	-	55 135
Patronuojamosios įmonės	3 880 114	1 174 448	51 389	68 634
Asocijuotosios (susijusios) įmonės	9 432 986	656 223	314 796	23 453
Iš viso	13 313 100	4 747 209	366 185	147 222

UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre pagal LFAS formą.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

2024 m. ir 2023 m. sandorių ne rinkos sąlygomis tarp susijusių šalių nebuvo.

12. Galimi būsimų laikotarpių įsipareigojimai ir pasižadėjimai

2024 m. Įmonė nedalyvavo jokiose teisminėse procedūrose, kurios, vadovybės nuomone, turėtų reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

Pagal galiojančius mokesčių įstatymus, mokesčių inspekcija gali bet kuriuo metu per 5 po ataskaitinių mokestinių metų iš eilės einančius metus atlikti Įmonės mokestinį patikrinimą bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas iš naujo įvertindama mokesčių skaičiavimą. Įmonės vadovybė tiki, kad visi mokesčiai yra teisingai apskaičiuoti ir sumokėti remiantis galiojančiais teisės aktais ir jai nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas dėl nesumokėtų mokesčių.

13. Klaidos taisymas

Šiose finansinėse ataskaitose dėl 2023 m. mokestinių nuostolių perkėlimo ir 2021 m. investicijų vertės sumažėjimo retrospektyviniu būdu koreguojami 2023 m. finansinių ataskaitų duomenys:

Koreguojami šie 2023 m. gruodžio 31 d. balanso straipsniai:

	Iki koregavimo	Po koregavimo	Klaidos įtaka
Finansinis turtas	11 766 000	15 000	(11 751 000)
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	7 211 462	(4 516 600)	(11 728 062)
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	4 794 947	4 772 009	(22 938)

Koreguojami šie 2023 m. gruodžio 31 d. pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniai:

	Iki koregavimo	Po koregavimo	Klaidos įtaka
Pelno mokestis	(32 769)	(9 831)	22 938
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	2 985 528	3 008 466	22 938

14. Poataskaitiniai įvykiai

2025 metais UAB „Vanagas Asset Management“ suteikė 1 599 000 EUR paskolų patronuojančiai įmonei UAB „Vanagas Group“, iš kurios gautinų paskolų likutis 2024 m. gruodžio 31 d. buvo 4 081 000 EUR.

2025 metais UAB „Vanagas Asset Management“ atgavo 579 682,78 EUR paskolų iš susijusios įmonės UAB „Citrus namai“, iš kurios gautinų paskolų likutis 2024 m. gruodžio 31 d. buvo 899 682,78 EUR.

2025 metais UAB „Vanagas Asset Management“ grąžino 948 500 EUR paskolų susijusiai įmonei UAB „Citrus Construction“, kuriai mokėtinų paskolų likutis 2024 m. gruodžio 31 d. buvo 948 500 EUR.

2025 metais UAB „Vanagas Asset Management“ iš susijusios įmonės UAB „Vanagas Invest“ įsigijo 100% šių įmonių akcijų: UAB „Palatinas; „UAB Citrus Vilnius“; UAB „Vilnius East“; UAB „Galimėja“.

Direktorius (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)	Mindaugas Vanagas Vardas, pavardė	Parašas	2025 07 04 Data
Igaliota tvarkyti apskaitą (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	Agnė Kindurienė Vardas, pavardė	Parašas	2025 07 04 Data